



ROLCO BIANIA A.E. – Ετήσια ενοποιημένη και εταιρική οικονομική έκθεση χρήσεως 2025
σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α



75 ΧΡΟΝΙΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ



ROLCO BIANIA A.E.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Χρήσης 2025 (1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Ενοποιημένη Οικονομική έκθεση και τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της «**ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων**» την 18^η Αυγούστου 2026 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.rolco.gr.

Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένος Σύμβουλος ROLCO BIANIA A.E.

ROLCO BIANIA A.E. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011) ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**Αριθμός σελίδας**

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
III. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	14
V. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15
VI. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIA A.E.	18
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	20
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	23
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	33
4.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	33
4.2. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	36
4.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	36
4.4. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	36
4.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	37
4.6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	37
4.7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	37
4.8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	38
4.9. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	38
4.10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	39
5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	39
5.1. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	39
5.2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	41
5.3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	42
5.4. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
5.5. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
5.6. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	44
5.7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ	44
5.8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	46
5.9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	46
5.10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	46
5.11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	47
5.12. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	47
5.13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	48
5.14. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	49

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ROLCO BIANIA A.E. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας την ετήσια οικονομική έκθεση του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση του ομίλου και της εταιρείας έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην παρούσα χρήση όπως και στις προηγούμενες συντάχθηκε συνδυασμένος ισολογισμός (Combined Financial Statements) με την κατά 50% συμμετοχή της ROLCO στην ROLCO CHRISTEYNS IKE. Οι καταστάσεις αυτές ακολουθούν τις τεχνικές ενοποίησης (απαλοιφή ενδοομιλικών συναλλαγών), αλλά δεν αποτελούν τυπική ενοποίηση του ΔΠΧΑ 10. Ο όμιλος και η εταιρεία σημείωσαν μικρή μείωση του κύκλου εργασιών κατά (0,38%) και (2,52%) αντίστοιχα, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Το μεικτό περιθώριο κέρδους επί των πωλήσεων στον όμιλο και την εταιρεία διαμορφώθηκε στα 26,21% και στα 21,56% αντίστοιχα, ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 26,16% και 22,29%. Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και συνολικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του ομίλου και της εταιρείας σημείωσαν αύξηση κατά 11,81% και 3,02% αντίστοιχα σε σχέση με το 2024.

Για τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης αναφέρουμε τα κάτωθι:

A.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Το οικόπεδο ομίλου και μητρικής έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αγία και ανέρχεται σε	25.600.000	25.600.000
Τα κτίρια ομίλου και μητρικής έχουν αποτιμηθεί στη εύλογη αξία και ανέρχονται σε	7.204.657	7.204.657
Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των μηχανημάτων του ομίλου και της μητρικής ανέρχονται σε	4.234.113	4.230.435
Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των μεταφορικών μέσων του ομίλου και της μητρικής ανέρχονται σε	33.692	33.692
Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του ομίλου και της μητρικής ανέρχονται σε	930.878	157.929
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της μητρικής ανέρχονται σε	1.254.182	1.246.012
Σύνολο	<u>39.257.522</u>	<u>38.472.725</u>

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2025 και ανέρχονται σε €10.589.694 και €9.642.706 αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των €12.606.466 και €11.117.881 και προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα.

A.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Η καθαρή θέση του ομίλου και της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των	17.858.847	17.321.986
Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται σε	14.300.000	13.851.131
Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται σε	32.505.073	30.127.539

Ο όμιλος και η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσουν τις υποχρεώσεις τους όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη στην αγορά.

A.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **38.756.443 €** και **35.513.828 €** αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα ήταν **38.905.420 €** και **36.430.859 €** και είναι μειωμένος κατά 0,38% και 2,52% αντίστοιχα.
- Το κόστος πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν σε **€ 28.597.738** και **€ 27.856.537** ενώ την προηγούμενη χρήση 2024 το κόστος πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας ήταν **€ 28.726.871** και **€ 28.309.530** και είναι μειωμένο κατά 0,45% και 1,60% αντίστοιχα.

- Τα μικτά αποτελέσματα ομίλου και εταιρείας ανήλθαν σε **10.158.705 €** και **7.657.291 €** αντίστοιχα ενώ στην χρήση 2024 τα μικτά αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ήταν **10.178.549 €** και **8.121.329 €** αντίστοιχα και είναι μειωμένο κατά 0,19% και 5,71% αντίστοιχα.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **8.442.948 €** και **6.516.246 €** αντίστοιχα, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2024 τα έξοδα του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **8.054.213 €** και **6.343.049 €** αντίστοιχα και είναι αυξημένα κατά 4,83% και 2.73% αντίστοιχα.
- Μετά και τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων το καθαρό αποτέλεσμα είναι κέρδη προ φόρων στον όμιλο και κέρδη στην εταιρεία, που ανέρχονται σε **861.360 €** και **492.503 €** αντίστοιχα, ενώ η προηγούμενη χρήση είχε κέρδη στον όμιλο και ζημιές στην εταιρεία που ανέρχονταν σε **141.221 €** και **(17.695) €** αντίστοιχα.
- Μετά και τον φόρο εισοδήματος, τα συνολικά κέρδη του ομίλου ανέρχονται σε **482.579 €** ενώ στην εταιρεία τα κέρδη ανέρχονται στο ποσό των **243.149 €**. Στην προηγούμενη χρήση είχαμε ζημιά στον όμιλο ποσού **(1.271.925) €** και ζημιές την εταιρεία που ανερχόταν στο ποσό των **(1.409.316) €**.

A.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	38,79%	36,68%	37,32%	35,74%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	61,21%	63,32%	62,68%	64,26%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	38,16%	39,39%	35,76%	36,71%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	72,38%	71,74%	73,66%	73,15%	δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	27,62%	28,26%	26,34%	26,85%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	45,12%	44,63%	42,02%	41,79%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	77,16%	74,63%	75,38%	74,09%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων	2,22%	1,39%	0,36%	(0,05)%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	4,82%	2,84%	0,84%	(0,11)%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας
Μικτά Αποτελέσματα /Σύνολο Εσόδων	26,21%	21,56%	26,16%	22,29%	

Β. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η γεωπολιτική αστάθεια, ο πόλεμος δασμών και οι επιπτώσεις τους σε αυξήσεις τιμών υλικών, καυσίμων και ενέργειας αναμένεται να διατηρηθεί και την επόμενη περίοδο. Προβλέπεται μία μικρή αύξηση των επιτοκίων της ΕΚΤ και κατ' επέκταση του χρηματοδοτικού κόστους.

Ο κλάδος των απορρυπαντικών - καθαριστικών και απολυμαντικών αναμένεται να παραμείνει έντονα ανταγωνιστικός, ενώ οι κυβερνητικές παρεμβάσεις για περιορισμό του πληθωρισμού στα σουπερμάρκετ που επηρέασαν την τιμολογιακή πολιτική και τις πωλήσεις της εταιρείας και του ανταγωνισμού, αναμένεται να συνεχιστεί και την επόμενη περίοδο. Ο κλάδος που επηρεάζεται από τον τουρισμό αναμένεται να διατηρήσει την σταθερότητά του. Η προσπάθεια συγκράτησης της αύξησης του κόστους των προϊόντων από εξωγενείς παράγοντες και των δαπανών συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών, αναμένεται να συμβάλει σε διατήρηση του μεικτού περιθωρίου κέρδους και της κερδοφορίας.

Δ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της. Ο όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Προσφέρουν στο προσωπικό τους ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και προόδου με απόλυτο σεβασμό στον κάθε εργαζόμενο. Παροτρύνουν και συνιστούν σε όλους τους εργαζόμενους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της. Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά κ.λπ.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας.

Ο όμιλος και η εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο των απορρυπαντικών και η μητρική συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συνείδηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό σε συναλλαγματικό κίνδυνο, ο οποίος προκύπτει κυρίως από δανειακές της υποχρεώσεις σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ. Συγκεκριμένα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, το 19,78% των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε ξένο νόμισμα, ενώ σε επίπεδο συνολικών υποχρεώσεων το αντίστοιχο ποσοστό ανέρχεται σε 6,75%. Η έκθεση αυτή ενδέχεται να δημιουργήσει κίνδυνο από διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τόσο τα χρηματοοικονομικά έξοδα όσο και την αποτίμηση των σχετικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, δεδομένου ότι το ποσοστό των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα παραμένει σχετικά χαμηλό σε σχέση με το συνολικό ύψος των υποχρεώσεων, η Εταιρεία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι διαχειρίσιμος και μη σημαντικός για την οικονομική της θέση. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε διαρκή και συστηματική βάση την εξέλιξη των συναλλαγματικών κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση του ομίλου και της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τον όμιλο και την εταιρεία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν υποκαταστήματα.

Η επιχειρηματική παρουσία του ομίλου στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά δεδομένα του ομίλου και της εταιρείας.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις, της εταιρικής χρήσεως 1/1/2025 – 31/12/2025 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2026 - 31/12/2026 καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή τους.

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ, 18/08/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.Φ 018230

ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557

Βεβαίωση

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα έκθεση του διοικητικού συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην από 10/08/2026 έκθεση ελέγχου μας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΑΚΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14881



ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ROLCO BIANIA A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ROLCO BIANIA A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ROLCO BIANIA A.E.» και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση ποσού 82.927χιλ. Ευρώ. Ο έλεγχος της χρήσεως 2025 βάσει του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28/08/2025 έκθεση ελέγχου με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη

όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες [εταιρικές και ενοποιημένες] οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ROLCO BIANIA A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.


ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14881

Αθήνα, 18/8/ 2026

III. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Σημείωση					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	4.1	38.003.340	37.226.713	38.730.773	38.013.534
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.1	1.254.182	1.246.012	1.341.409	1.341.409
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.2	326.213	342.940	105.990	333.600
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		39.583.735	38.815.665	40.178.172	39.688.542
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.3	10.589.694	9.642.706	10.275.192	9.406.588
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.4	12.606.466	11.117.881	12.095.955	11.196.274
Λοιπές Απαιτήσεις	4.5	713.088	621.708	805.271	755.582
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	1.170.937	1.102.696	745.938	718.796
Σύνολο κυκλοφορούντων		25.080.185	22.484.991	23.922.356	22.077.241
Σύνολο Ενεργητικού		64.663.920	61.300.656	64.100.528	61.765.783
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.7	26.312.632	26.312.632	25.812.632	25.812.632
Αποθεματικό από υπέρ το άρτιο		3.418.641	3.418.641	3.418.641	3.418.641
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.8	20.171.108	20.171.108	20.171.108	20.171.108
Λοιπά αποθεματικά	4.9	6.606.419	6.592.101	6.592.101	6.592.101
Αποτελέσματα Εις Νέον		(39.036.475)	(39.172.496)	(39.385.093)	(39.408.989)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων μητρικής		17.472.325	17.321.986	16.609.390	16.585.494
Δικαιώματα μειοψηφίας		386.522	-	274.396	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		17.858.847	17.321.986	16.883.786	16.585.494
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.10	7.103.618	7.090.042	7.799.716	7.799.716
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5	-	74.871	241.933	241.933
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.1	5.837.939	5.837.939	5.938.488	5.937.537
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.2	327.651	314.433	365.717	297.877
Προβλέψεις φόρων		114.499	82.927	82.927	82.927
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.3	916.293	450.919	1.051.245	1.021.407
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		14.300.000	13.851.131	15.480.024	15.381.396
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.4	15.030.465	14.275.653	14.560.851	13.711.330
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.5	3.697.249	3.623.466	3.850.788	3.566.603
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.10	7.912.905	7.001.740	7.061.322	7.061.322
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5	122.839	122.839	122.839	122.839
Factoring με δικαίωμα αναγωγής		3.003.474	3.003.457	3.229.327	2.576.944
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.6	2.738.141	2.100.384	2.911.589	2.759.855
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		32.505.073	30.127.539	31.736.717	29.798.893
Σύνολο υποχρεώσεων		46.805.073	43.978.670	47.216.742	45.180.289
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		64.663.920	61.300.656	64.100.528	61.765.783

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Πωλήσεις	5.7	38.756.443	35.513.828	38.905.420	36.430.859
Κόστος Πωληθέντων		(28.597.738)	(27.856.537)	(28.726.871)	(28.309.530)
Μικτό Κέρδος		10.158.705	7.657.291	10.178.549	8.121.329
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.8	1.116.635	1.219.386	545.177	645.875
Έξοδα διάθεσης		(7.087.349)	(5.337.939)	(6.430.494)	(4.915.050)
Έξοδα διοίκησης		(1.355.599)	(1.178.307)	(1.623.719)	(1.427.999)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.9	(418.492)	(376.909)	(567.653)	(535.374)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		2.413.900	1.983.522	2.101.859	1.888.781
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.10	-	-	27.682	27.682
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.10	(1.552.540)	(1.491.019)	(1.988.320)	(1.934.157)
Κέρδη προ φόρων		861.360	492.503	141.221	(17.695)
Φόρος Εισοδήματος	5.11	(378.781)	(249.354)	(1.413.145)	(1.391.621)
Κέρδη μετά φόρων (Α)		482.579	243.149	(1.271.924)	(1.409.316)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-	-	-
Αναλογιστικό κέρδος (ζημία) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών προσωπικού		(9.395)	(8.531)	(10.843)	(10.843)
Αναβαλλόμενοι φόροι αναλογιστικών κερδών/ζημιών από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών		1.877	1.877	2.385	2.385
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(7.518)	(6.654)	(8.458)	(8.458)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		475.061	236.495	(1.280.382)	(1.417.774)
Κατανέμονται σε					
Ιδιοκτήτες μητρικής εταιρείας		362.935	-	(1.349.054)	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		112.126	-	68.672	-
		475.061	-	(1.280.382)	-
Αποσβέσεις		1.383.945	1.234.489	1.294.987	1.234.981
EBITDA		3.797.845	3.218.011	3.396.846	3.123.762

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



V. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	25.812.632	3.418.641	1.422.994	20.171.108	5.622.869	(38.489.801)	205.724	18.164.168
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη εις νέον	-	-	-	-	(453.763)	453.763	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	(8.458)	-	(8.458)
Καθαρές ζημιές χρήσεως	-	-	-	-	-	(1.340.596)	68.672	(1.280.382)
Υπόλοιπο 31/12/2024	25.812.632	3.418.641	1.422.994	20.171.108	5.169.107	(39.385.092)	274.396	16.883.786
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500.000	-	-	-	-	-	-	500.000
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη εις νέον	-	-	14.318	-	-	(14.318)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	(7.517)	-	(7.517)
Καθαρά κέρδη για τη χρήση	-	-	-	-	-	370.453	112.126	482.579
Υπόλοιπο 31/12/2025	26.312.632	3.418.641	1.437.312	20.171.108	5.169.107	(39.036.475)	386.522	17.858.847

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ROLCO BIANIA A.E. – Ετήσια ενοποιημένη και εταιρική οικονομική έκθεση χρήσεως 2025
σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	25.812.632	3.418.641	1.422.994	20.171.108	5.622.869	(38.444.978)	18.003.268
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη εις νέον	-	-	-	-	(453.763)	453.763	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	(8.458)	(8.458)
Καθαρές ζημιές χρήσεως	-	-	-	-	-	(1.409.316)	(1.409.316)
Υπόλοιπο 31/12/2024	25.812.632	3.418.641	1.422.994	20.171.108	5.169.107	(39.408.989)	16.585.494
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500.000	-	-	-	-	-	500.000
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	(6.656)	(6.656)
Καθαρά κέρδη για τη χρήση	-	-	-	-	-	243.149	243.149
Υπόλοιπο 31/12/2025	26.312.632	3.418.641	1.422.994	20.171.108	5.169.107	(39.172.496)	17.321.986

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VI. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση μέθοδος

		ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Σημ.					
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Κέρδη προ φόρων		861.360	492.503	141.221	(17.695)
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4.1	1.383.945	1.234.489	1.294.987	1.234.981
Προβλέψεις		143.262	149.756	410.121	320.524
Συναλλαγματικές διαφορές		26.386	26.386	26.515	26.515
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.10	1.552.540	1.491.019	1.988.320	1.934.157
Αύξηση αποθεμάτων		(314.502)	(236.117)	(405.621)	(127.189)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων		(568.084)	62.511	4.651.313	5.244.341
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(987.662)	(366.630)	(4.251.471)	(4.791.588)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.552.540)	(1.491.019)	(1.988.320)	(1.934.157)
Καταβεβλημένοι φόροι		-	-	(55.514)	(3.684)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		544.705	1.362.898	1.811.549	1.886.205
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.1	(789.509)	(361.611)	(728.494)	(556.237)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(789.509)	(361.611)	(728.494)	(556.237)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		500.000	500.000	-	-
Αύξηση Αποθεματικών		14.318	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		155.485	(1.117.385)	(1.360.933)	(1.360.933)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		669.803	(617.385)	(1.360.933)	(1.360.933)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		424.999	383.899	(277.879)	(30.966)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		745.939	718.796	1.023.817	749.761
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	4.6	1.170.937	1.102.695	745.938	718.796

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIA A.E.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων» ιδρύθηκε το 1962 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου **766/02/Β/86/47(2011)** και **ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000**

Η έδρα της Εταιρείας, όπου είναι το εργοστάσιο και τα κεντρικά της γραφεία, βρίσκεται στην οδό Αγ. Άννης 111 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η ROLCO BIANIA A.E. δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία καταναλωτικών αγαθών όπως ειδών σαπυνοποιίας και προϊόντων απορρυπαντικών και καλλυντικών. Τα κυριότερα brands της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ



Σήμερα η ROLCO αποτελεί τη μεγαλύτερη και πιο σύγχρονη παραγωγική μονάδα απορρυπαντικών στην Ελλάδα.

1.1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την από 08/03/2023 απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων η σύνθεση και η διάρκεια του Δ.Σ έχει ως εξής:

Σύνθεση Δ.Σ.

- Ευστράτιος Έκτορος Σουρουλίδης	Πρόεδρος ΔΣ & Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Ιάσων Έκτορος Σουρουλίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
- Νικόλαος – Φώτιος Ιωάννη Φωτίου	Σύμβουλος
- Έκτορας- Παναγιώτης Αθανασίου Σουρουλίδης	Σύμβουλος
- Σταύρος Παναγιώτου Δήμας	Σύμβουλος

Η διάρκεια του νέου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 01/05/2028

1.2 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο.

1.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Στα ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση, υποθήκη συνολικού ποσού 17.000.000€ υπερ της ΕΤΕ προς εξασφάλιση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου όπως επιβεβαιώθηκε με την απαντητική επιστολή του νομικού συμβούλου.

1.4 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σε απαντητική επιστολή νομικού συμβούλου εταιρείας αναφέρονται οι εξής επίδικες διαφορές:

Απαίτηση του Δήμου Ρέντη για ποσό 3.492.552,77€ που αφορά εισφορά σε χρήμα για ένταξη ακινήτου σε σχέδιο πόλεως. Η ανωτέρω οφειλή υπήχθει στο νόμο των 100 δόσεων και εξυπηρετείται κανονικά. Η εν λόγω υποχρέωση κατά την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των 50.507.40€.

Η εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν αρνητικές εκβάσεις επισφαλών ή επίδικων απαιτήσεων έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των (1.898.553)€.

1.5 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας με βάση την πενταετή παραγραφή δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο έλεγχος της χρήσεως 2025 βάσει του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική συσταθείσα το 2019 ROLCO CHRISTEYS IKE δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013.

Τέλος σημειώνεται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

1.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31/12/2025 ανέρχονταν σε 202 και 179 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2024 ανερχόταν σε 202 και 182 άτομα αντίστοιχα.

1.7 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι Συνδυασμένες Καταστάσεις (Combined Financial Statements) και ακολουθούν τις τεχνικές ενοποίησης (απαλοιφή ενδοομιλικών συναλλαγών), αλλά δεν αποτελούν τυπική ενοποίηση του ΔΠΧΑ 10. Η κατάρτιση των συνδυασμένων καταστάσεων ήταν κατ' απαίτηση των τραπεζών που συμμετέχουν στο Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ώστε να συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της ROLCO-CHRYSTEYNS I.K.E. , της οποίας η ROLCO κατέχει το 50% των μετοχών.

Οι ετήσιες και συνδυασμένες οικονομικές καταστάσεις της «ROLCO BIANIA A.E.» την 31η Δεκεμβρίου 2025 (ημερομηνία μετάβασης η 1η Ιανουαρίου 2008) καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του ομίλου και της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις ποσών.

2.2 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024).

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις τωνοικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει

Μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων. Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, πλην των οικοπέδων και κτιρίων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Για τα οικόπεδα και κτίρια που έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία έχει αποφασίσει να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, όπως αυτές προκύπτουν από εκθέσεις εκτίμησης επαγγελματιών εκτιμητών, μειωμένες με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής» στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου έχει ως ακολούθως:

Περιγραφή Παγίου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Κτίρια	65
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 - 30
Μεταφορικά μέσα	9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20
Εξοπλισμός Η/Υ	4 - 7

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.2 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως εφόσον κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.3 ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα αΐλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες λόγω απομείωσης.

(α) Σήματα

Υπάρχουν σήματα και άδειες που έχουν αποκτηθεί από τρίτους. Τα έξοδα για την κατοχύρωση σημάτων και αδειών καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων όταν πραγματοποιούνται.

(β) Λογισμικό

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του λογισμικού (και η οποία δεν ξεπερνά τα δεκαπέντε έτη).

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν μεταβλητών εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.5 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι τραπεζικές καταθέσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ αποτιμώνται με την ισοτιμία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων με βάση το δελτίο της Ε.Κ.Τ. και οι όποιες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

3.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(α) Αποθεματικά εύλογης αξίας

Καταχωρούνται οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικοπέδων και κτιρίων)

(β) Λοιπά Αποθεματικά

Η εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Ανωνύμων Εταιριών του Ν. 4548/2018 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

3.9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

3.10 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζομένους εφάπαξ αποζημιώσεις, επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το δε ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης. Η εν λόγω υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού που καταχωρείται στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης ("projected unit credit method"). Η υποχρέωση προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός και συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν, υπάρχει μία παρούσα νομική ή ηθική δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα προκύψει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχει ένα σύνολο παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και εάν η πιθανότητα εκροής ενός στοιχείου που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις που καταχωρούνται υπολογίζονται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης που έχει η Διοίκηση για τη δαπάνη που θα απαιτηθεί κατά το διακανονισμό της υποχρέωσης στην ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και προσαρμογές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.13 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται στο κονδύλι άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.

3.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και επιβαρύνουν την χρήση την οποία αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε μισθώσεις μεταφορικών μέσων αυτοκινήτων κατά την έναρξη της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης καταχωρούνται διακριτά στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στη γραμμή «Δικαιώματα χρήσης παγίων».

Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων» στις κατηγορίες των Μακροπροθέσμων και Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ανάλογα.

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

3.16 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

3.17 ΚΟΣΤΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι δαπάνες οι οποίες σχετίζονται με δραστηριότητες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου. Οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τη φάση ανάπτυξης ενός νέου προϊόντος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις: (i) μπορεί να αποδειχτεί η τεχνική βιωσιμότητα του υπό ανάπτυξη προϊόντος για εσωτερική χρήση ή πώληση, (ii) το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την εσωτερική χρήση ή την πώληση, (iii) υπάρχουν διαθέσιμοι επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του, και (iv) η αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

3.18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.19 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα.

Κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα στον όμιλο και την εταιρία είναι κυρίως τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, και ο βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.

Αναφορικά με τα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά εργαλεία, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.22 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται

εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.23 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι υπαρκτός γιατί η εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε διαρκή και συστηματική βάση την εξέλιξη των συναλλαγματικών κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος, όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ωστόσο η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	25.600.000	25.600.000	25.600.000	25.600.000
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7.204.657	7.204.657	7.310.486	7.310.486
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ.				
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.234.113	4.230.435	4.894.982	4.893.055
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	33.692	33.692	57.844	57.844
ΕΠΙΠΛΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	930.878	157.929	867.461	152.150
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	38.003.340	37.226.713	38.730.773	38.013.534
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	713.243	713.243	663.000	663.000
ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	323.176	323.176	335.905	335.905
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	-	-	165.934	165.934
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	217.763	209.593	176.570	176.570
ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1.254.182	1.246.012	1.341.409	1.341.409
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	39.257.522	38.472.725	40.072.181	39.354.943



ROLCO BIANIA A.E. – Ετήσια ενοποιημένη και εταιρική οικονομική έκθεση χρήσεως 2025 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ακίνητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	Λογισμικό	Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	Τόκοι ομολογιακού δανείου αφαιρετικά του δανείου	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ 2025										
Αξία κτήσης 1/1/2024	25.600.000	10.571.618	25.488.566	525.612	3.424.258	1.950.000	1.516.703	411.333	110.000	69.598.090
Προσθήκες 2024	-	31.916	244.192	56.986	224.087	181.912	-	173.140	-	912.233
Μειώσεις χρήσης 2024	-	-	-	(44.426)	(21.341)	-	-	-	-	(65.768)
Αξία κτήσης 31/12/2024	25.600.000	10.603.534	25.732.758	538.172	3.627.003	2.131.912	1.516.703	584.472	110.000	70.444.555
Αξία κτήσης 1/1/2025	25.600.000	10.603.534	25.732.758	538.172	3.627.003	2.131.912	1.516.703	584.472	110.000	70.444.555
Προσθήκες 2025	-	14.200	379.400	3.472	167.558	(15.260)	101.814	88.920	-	740.104
Αξία κτήσης 31/12/2025	25.600.000	10.617.735	26.112.158	541.644	3.794.562	2.116.652	1.618.517	673.393	110.000	71.184.661
Αποσβέσεις 1/1/2024	-	3.171.618	20.069.979	504.730	2.677.727	1.189.500	1.285.045	124.779	110.000	29.133.377
Αποσβέσεις χρήσης 2024	-	119.004	770.224	20.024	93.381	113.478	55.088	123.789	-	1.294.987
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2024	-	-	-	(44.426)	(11.565)	-	-	-	-	(55.991)
Αποσβέσεις 31/12/2024	-	3.290.621	20.840.204	480.328	2.759.542	1.302.978	1.340.133	248.568	110.000	30.372.373
Αποσβέσεις 1/1/2025	-	3.290.622	20.840.203	480.328	2.759.543	1.302.978	1.340.133	248.568	110.000	30.372.375
Αποσβέσεις χρήσης 2025	-	122.456	1.037.842	27.624	104.141	100.431	60.621	101.649	-	1.554.764
Αποσβέσεις 31/12/2025	-	3.413.078	21.878.045	507.952	2.863.684	1.403.409	1.400.754	350.217	110.000	31.927.139
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	25.600.000	7.204.657	4.234.113	33.692	930.878	713.243	217.763	323.176	-	39.257.522
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	25.600.000	7.312.913	4.892.555	57.844	867.461	828.934	176.570	335.905	-	40.072.181



ROLCO BIANIA A.E. – Ετήσια ενοποιημένη και εταιρική οικονομική έκθεση χρήσεως 2025 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

ενσώματες ακίνητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία 2025	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	Λογισμικό	Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	Τόκοι ομολογιακού δανείου αφαιρετικά του δανείου	Σύνολο
Αξία κτήσης 1/1/2024	25.600.000	10.571.618	25.488.566	525.612	2.679.969	1.950.000	1.516.703	411.333	110.000	68.853.801
Προσθήκες 2024	-	31.916	242.242	56.986	48.126	181.912	-	173.140	-	734.321
Μειώσεις χρήσης 2024	-	-	-	(44.426)	(8.405)	-	-	-	-	(52.832)
Αξία κτήσης 31/12/2024	25.600.000	10.603.534	25.730.808	538.172	2.719.689	2.131.912	1.516.703	584.472	110.000	69.535.291
Αξία κτήσης 1/1/2025	25.600.000	10.603.534	25.730.808	538.172	2.719.689	2.131.912	1.516.703	584.472	110.000	69.535.290
Προσθήκες 2025	-	14.200	69.576	3.472	32.678	(15.260)	93.431	102.525	-	300.622
Αξία κτήσης 31/12/2025	25.600.000	10.617.735	25.800.384	541.644	2.752.367	2.116.652	1.610.134	686.997	110.000	69.835.913
Αποσβέσεις 1/1/2024	-	3.171.618	20.069.979	504.730	2.537.602	1.189.500	1.285.045	124.779	110.000	28.993.253
Αποσβέσεις χρήσης 2024	-	119.004	770.202	20.024	33.397	113.478	55.088	123.789	-	1.234.981
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2024	-	-	-	(44.426)	(3.460)	-	-	-	-	(47.886)
Αποσβέσεις 31/12/2024	-	3.290.621	20.840.181	480.328	2.567.540	1.302.978	1.340.133	248.568	110.000	30.180.348
Αποσβέσεις 1/1/2025	-	3.290.621	20.840.181	480.328	2.567.540	1.302.978	1.340.133	248.568	110.000	30.180.348
Αποσβέσεις χρήσης 2025	-	120.029	732.195	27.624	26.899	100.431	60.408	115.253	-	1.182.839
Αποσβέσεις 31/12/2025	-	3.410.650	21.572.376	507.952	2.594.439	1.403.409	1.400.541	363.821	110.000	31.363.188
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	25.600.000	7.207.085	4.228.008	33.692	157.929	713.243	209.593	323.176	-	38.472.725
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	25.600.000	7.312.913	4.890.627	57.844	152.150	828.934	176.570	335.905	-	39.354.943

- 1) Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, στις λογιστικές πολιτικές, η εταιρεία έχει επιλέξει για την επιμέτρηση των ακινήτων της (Γήπεδα - Οικόπεδα και Κτήρια) την μέθοδο της αναπροσαρμογής. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων σύμφωνα με την από 31/12/2023 επανεκτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή. Κατά την επανεκτίμηση των παγίων εγκαταστάσεων προέκυψε συνολική απομείωση της αξίας αυτών κατά ποσό 506.382 ευρώ. Να σημειώσουμε εδώ ότι οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
- 2) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη αλλά εγγραφή προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ. ευρώ προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου.

4.2. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Δοσμένες εγγυήσεις	321.213	87.440	100.990	78.100
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	250.500	-	250.500
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	5.000	5.000	5.000	5.000
	326.213	342.940	105.990	333.600

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις σε τρίτους (ΔΕΗ, ΔΕΠΑ, λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων).

4.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων κατά κατηγορία:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Εμπορεύματα	989.700	12.712	800.625	13.935
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	926.188	926.188	1.812.782	1.812.782
Παραγωγή σε εξέλιξη	4.414.750	4.414.750	936.465	936.465
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	4.289.056	4.289.056	6.745.320	6.643.407
Μείον προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα	(30.000)	-	(20.000)	-
	10.589.694	9.642.706	10.275.192	9.406.588

4.4. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Πελάτες	7.482.121	6.971.727	6.990.285	6.975.119
Γραμμάτια εισπρακτέα	164.331	66.017	155.304	49.021
Επιταγές εισπρακτέες	615.304	414.537	496.988	408.935
Επιταγές εισπρακτέες σε ενέχυρο	6.244.670	5.495.560	5.460.054	4.739.876
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	68.593	68.593	771.877	771.877
Μείον: Προβλέψεις	(1.968.553)	(1.898.553)	(1.778.553)	(1.748.553)
	12.606.466	11.117.881	12.095.955	11.196.274

4.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Παρακρατούμενοι φόροι και πιστωτικό ΦΠΑ	131.223	67.459	114.199	69.128
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. Προκαταβολές σε προσωπικό	37.786	36.886	20.426	20.426
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	246.221	243.073	116.385	116.385
Αγορές υπό παραλαβή /Προκαταβολές και πιστώσεις	112.583	112.583	101.189	99.811
Έξοδα επομένων χρήσεων	132.059	131.534	180.576	177.336
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-	272.496	272.496
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβολή φόρου εισοδήματος	30.173	30.173	-	-
Λοιπά εισπρακτέα	23.043	-	-	-
	713.088	621.708	805.271	755.582

4.6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και προθεσμιακές καταθέσεις:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Ταμείο	20.032	19.553	31.187	30.031
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.150.905	1.083.143	714.752	688.765
	1.170.937	1.102.696	745.938	718.796

4.7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 26.312.632 μετοχές, ολοσχερώς καταβεβλημένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ εκάστη και ανέρχεται σε ποσό 26.312.632€.

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου του ομίλου και της μητρικής.

	Αριθμός μετοχών	Συν.Αξία Μετοχών
Μεταβολή στη χρήση	-	-
Μεταβολή στη χρήση	26.128.632	26.128.632
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2023	26.128.632	26.128.632
Μεταβολή στη χρήση	(316.000)	(316.000)
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2024	25.812.632	25.812.632
Μεταβολή στη χρήση	500.000	500.000
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2025	26.312.632	26.312.632

4.8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αφορούν το αποθεματικό που προέκυψε κατά την πρώτη εφαρμογή των IFRS κατά την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας στις εύλογες αξίες τους και ορισμένες προβλέψεις ή διαγραφές ασωμάτων ακινητοποιήσεων όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 4.1 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις»

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδο	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	Λοιπές Προσαρμογές Α εφαρμογής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	10.559.070	5.353.663	3.861.115	397.260	20.171.108
Υπόλοιπο στις Υπόλοιπο 1/1/2025	10.559.070	5.353.663	3.861.115	397.260	20.171.108
Υπόλοιπο 31/12/2025	10.559.070	5.353.663	3.861.115	397.260	20.171.108

4.9. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται:

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΟΜΙΛΟΥ Ποσά σε €	Υπόλοιπο 31/12/2024	Μεταβολή στη χρήση 2025	Υπόλοιπο 31/12/2025
Τακτικό Αποθεματικό	1.422.994	14.318	1.437.312
Ειδικό αποθεματικό άρθ. 3 Ν.2601/98	318.249	-	318.249
Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004	4.530.890	-	4.530.890
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων & έκτακτα αποθεματικά	319.968	-	319.968
Σύνολο	6.592.101	14.318	6.606.419

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ποσά σε €	Υπόλοιπο 31/12/2024	Μεταβολή στη χρήση 2025	Υπόλοιπο 31/12/2025
Τακτικό Αποθεματικό	1.422.994	-	1.422.994
Ειδικό αποθεματικό άρθ. 3 Ν.2601/98	318.249	-	318.249
Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004	4.530.890	-	4.530.890
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων & έκτακτα αποθεματικά	319.968	-	319.968
Σύνολο	6.592.101	-	6.592.101

4.10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	7.103.618	7.090.042	7.799.716	7.799.716
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.103.618	7.090.042	7.799.716	7.799.716
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	7.001.740	7.001.740	6.012.146	6.012.146
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	911.164	-	1.049.176	1.049.176
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	7.912.904	7.001.740	7.061.322	7.061.322
Σύνολο βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων	15.016.522	14.091.782	14.861.038	14.861.038

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

5.1. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

5.1. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	237.600	237.600	237.600	237.600
Αποζημίωση προσωπικού	65.851	65.851	81.367	66.058
Άυλα πάγια	4.200	4.200	-	-
Σύνολο (α)	307.651	307.651	318.967	303.658
αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	5.843.810	5.843.810	5.887.239	5.932.608
Άυλα πάγια	86.883	86.883	165.639	104.010
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	214.897	214.897	204.577	204.577
Σύνολο (β)	6.145.590	6.145.590	6.257.455	6.241.195
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)	5.837.939	5.837.939	5.938.488	5.937.537

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως ως και της προηγούμενης έχει ως κάτωθι:

Ποσά σε €	Υπόλοιπο 31/12/2024	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	Αναβαλλόμενος φόρος λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα)	Υπόλοιπο 31/12/2025
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	237.600	-	-	237.600
Αποζημίωση προσωπικού	81.367	(23.974)	8.458	65.851
Αποζημίωση προσωπικού	-	4.200	-	4.200
Ενσώματα πάγια	(5.887.239)	43.429	-	(5.843.810)
Άυλα πάγια	(165.639)	78.756	-	(86.883)
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(204.577)	(10.320)	-	(214.897)
Σύνολο	(5.938.488)	92.091	8.458	(5.837.939)

5.1. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

<u>Ποσά σε €</u>	Υπόλοιπο 31/12/2024	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	Αναβαλλόμενος φόρος λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα)	Υπόλοιπο 31/12/2025
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	237.600	-	-	237.600
Αποζημίωση προσωπικού	66.058	(8.665)	8.458	65.851
Άυλα πάγια	-	4.200	-	4.200
Ενσώματα πάγια	(5.932.608)	88.798	-	(5.843.810)
Άυλα πάγια	(104.010)	17.127	-	(86.883)
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(204.577)	(10.320)	-	(214.897)
Σύνολο	(5.937.537)	91.140	8.458	(5.837.939)

5.2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Στην παρούσα χρήση έγινε τροποποίηση του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" και επίδραση στον υπολογισμό της υποχρέωσης και στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων". Αλλαγές βάσει της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ Βάσει της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών, ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προγράμματα καθορισμένων παροχών τροποποιείται από την έως σήμερα γενικώς εφαρμοζόμενη μέθοδο κατανομής της υποχρέωσης σε όλα τα έτη εργασίας, **σε κατανομή αυτής σε συγκεκριμένο αριθμό συνεχόμενων ετών υπηρεσίας και συγκεκριμένα στα τελευταία 16 έτη εργασίας πριν την συνταξιοδότηση**. Έτσι κάθε έτος υπηρεσίας μεταξύ 46 ετών και 62 ετών (16 έτη συνολικά), οδηγεί σε αναγνώριση υποχρέωσης, επειδή η υπηρεσία που παρέχεται σε κάθε ένα από αυτά τα έτη μειώνει το χρόνο της μελλοντικής υπηρεσίας που θα πρέπει να προσφέρει ένας εργαζόμενος πριν αποκτήσει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Η αναθεώρηση αυτή δημιουργεί έσοδο στην παρούσα χρήση 2025 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου.

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού στην εταιρεία έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	365.716	297.877	292.436	264.192
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στο ίδια κεφάλαια	-	-	10.843	10.843
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	(38.066)	16.556	62.438	22.842
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	327.651	314.433	365.716	297.877
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	365.716	297.877	292.436	264.192
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	-	113.412	73.816
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	7.714	7.714
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	-	-	(58.689)	(58.689)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια	(38.066)	16.556	10.843	10.843
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	327.651	314.433	365.716	297.877

5.3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου και μητρικής αφορούν:

<u>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u> <u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη και Αμαρουσίου	72.264	72.264	95.845	95.845
Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων	375.394	375.394	422.301	422.301
Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ R-C	-	-	3.240	-
Δάνειο COVID-19	14.776	-	26.598	-
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	3.261	3.261	503.261	503.261
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	450.598	-	-	-
	916.293	450.919	1.051.245	1.021.407

- Σχετικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη» σημειώνεται:
 - Υπήρχε αντιδικία ετών με τον δήμο Νίκαιας-Ρέντη προκειμένου έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας επιφάνεια τ.μ.: 6.676,83 να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως.
 - Μετά πολλών δικαστικών διενέξεων επήλθε συμφωνία με το Δήμο και το επιδικαζόμενο ποσό των 3.181.845€ πλέον τόκων 418.240€ εντός του έτους 2015 ρυθμίσθηκε σε 100 δόσεις Την 31/12/2025 το υπολειπόμενο ποσό ανέρχεται σε 50.507.40€ οι δε δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά και εξοφλούνται ολοσχερώς Φεβρουάριο του 2026.
- Σχετικά με το κονδύλι «Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων» αφορούν επιχορηγήσεις που λήφθηκαν στις χρήσεις 2006 και 2010 για επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και καταχωρούνται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, κατά το μέρος που δεν έχουν αποσβεσθεί.

5.4. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Προμηθευτές	6.943.734	6.232.003	6.546.865	5.774.897
Επιταγές πληρωτέες	8.043.650	8.043.650	7.856.755	7.856.755
Προκαταβολές πελατών	43.081	-	157.231	79.677
	15.030.465	14.275.653	14.560.851	13.711.330

5.5. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ομίλου και μητρικής αναλύονται:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
ΦΠΑ	651.501	651.501	777.344	777.344
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	240.402	210.769	224.886	205.877
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.069	2.069	1.509	1.509
Φόροι διαφόρων ρυθμίσεων εντός του έτους 2024 & 2023 αντίστοιχα	1.559.712	1.645.483	1.886.510	1.678.436
Φόρος εισοδήματος	399.282	325.497	26.289	943
Λοιποί φόροι	11.027	11.027	29.374	29.374
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	833.256	777.120	904.876	873.121
	3.697.249	3.623.466	3.850.788	3.566.603

Οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση και μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεώς μας οι δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

5.6. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου και εταιρείας αναλύονται:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024
Αποδοχές προσωπικού	201.557	179.009	192.161	171.654
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	851.367	851.367	895.098	895.098
Δουλευμένα έξοδα χρήσεως	351.524	311.524	421.465	421.465
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	808.867	752.649	557.482	545.293
Υποχρεώσεις προς πελάτες	-	-	492.357	492.357
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Δήμο Ρέντη	-	-	233.988	233.988
Αγορές προς τακτοποίηση/ Προϋπολ/νες πωλήσεις εμπορευμάτων/Προϋπολ/νες αμοιβές προσωπικού	76.838	-	113.128	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτές στην επόμενη χρήση	11.746	5.835	5.911	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	436.242	-	-	-
	2.738.141	2.100.384	2.911.589	2.759.855

5.7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία ομίλου και εταιρείας παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Εμπορευμάτων	5.044.440	45.764	4.395.721	16.099
Προϊόντων/λοιπών αποθεμάτων	31.939.344	33.695.609	32.845.455	34.750.517
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.772.659	1.772.455	1.664.244	1.664.244
	38.756.443	35.513.828	38.905.420	36.430.859

Ανάλυση κατά είδος εξόδων παρατίθεται παρακάτω:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Αποθέματα έναρξης	10.293.411	9.406.588	10.459.305	9.869.681
Αγορές χρήσης	21.759.593	20.884.550	21.920.084	21.194.911
Μείον: Αποθέματα λήξης	(10.619.694)	(9.642.706)	(10.275.192)	(9.406.588)
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	(85.621)	(41.945)	(642.980)	(614.128)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.166.947	6.245.283	7.018.831	6.199.011
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	(37.134)	1.571.731	1.501.991	1.501.991
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.219.350	1.125.463	1.413.950	1.266.568
Παροχές τρίτων	1.689.029	1.557.034	1.621.926	1.509.601
Φόροι - τέλη	318.684	276.751	295.598	250.839
Διάφορα έξοδα	3.762.420	1.605.789	2.068.769	1.571.897
Αποσβέσεις παγίων	1.383.945	1.234.489	1.294.987	1.234.981
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	189.756	149.756	103.816	73.816
	37.040.686	34.372.783	36.781.085	34.652.579

Επιπλέον πληροφορίες για τις αμοιβές προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	4.330.429	3.649.663	4.310.370	3.687.833
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	1.112.368	1.112.368	1.137.645	1.137.645
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	465.052	414.306	300.826	270.452
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	957.363	807.209	957.945	827.453
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	261.737	261.737	275.628	275.628
Αποζημιώσεις απόλυσης / πρόβλεψη αποζημίωσης	-	-	6.417	-
Προϋπ/νες αμοιβές προσωπικού	40.000	-	30.000	-
	7.166.949	6.245.283	7.018.831	6.199.011
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	202	179	202	182

5.8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ομίλου και εταιρείας αφορούν:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	1.073.854	1.177.403	197.910	302.888
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων/ Λοιπά έσοδα	18.207	17.409	70.155	70.155
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	-	-	4.281	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	18.574	18.574	272.831	272.831
Κυβερνητικές χορηγίες	6.000	6.000	-	-
	1.116.635	1.219.386	545.177	645.874

5.9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ομίλου και εταιρείας αφορούν:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	223.057	203.503	120.662	110.548
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	149.063	147.014	113.467	113.467
Λοιπά έκτακτα έξοδα / Προβλέψεις επισφαλών πελατών	46.372	26.392	333.524	311.359
	418.492	376.909	567.653	535.374

5.10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα ομίλου και εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	-	-	27.682	27.682

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Τόκοι τραπεζικών δανείων	817.247	817.247	1.140.742	1.140.742
Τόκοι και έξοδα εισπ. – απαιτ. με factoring	569.474	533.553	724.445	672.518
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	165.819	140.219	123.133	120.897
	1.552.540	1.491.019	1.988.320	1.934.157

5.11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που (επιβαρύνουν) / ωφελούν τη χρήση είναι τα εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1- 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1- 31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	(438.411)	(347.075)	(25.346)	-
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο/έσοδο	85.454	97.721	(1.387.799)	(1.391.621)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(25.824)	-	-	-
	(378.781)	(249.354)	(1.413.145)	(1.391.621)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα Λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και των λογιστικών κερδών της κάθε χρήσης ως εξής:

Ποσά σε €	1.1- 31/12/2025	1.1- 31/12/2025	1.1- 31/12/2024	1.1- 31/12/2024
Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων	861.360	492.503	141.220	-
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22% για έτος 2025 και το έτος 2024	189.499	108.351	31.068	-
Επίδραση μη εκπιπτόμενων φορολογικά, εξόδων	(568.280)	(357.705)	(1.444.213)	(1.391.621)
	(378.781)	(249.354)	(1.413.145)	(1.391.621)

5.12. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Σε ότι αφορά τις διενεργηθείσες συναλλαγές με την κατά 50% θυγατρική εταιρεία ROLCO-CHRISTEYNS IKE (έσοδα– έξοδα και απαιτήσεις– υποχρεώσεις) στη χρήση 2025 και την συγκριτική περίοδο 2024 παρουσιάζονται κατωτέρω.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO - CHRISTEYNS P.C ME ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1.1-31/12/2025			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
ROLCO BIANIL AE	1.844.241	23.726	706.652
ΣΥΝΟΛΟ	1.844.241	23.726	706.652

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO - CRISTEYNS P.C ME ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1.1-31/12/2024			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
ROLCO BIANIL AE	1.986.957	25.189	1.004.110
ΣΥΝΟΛΟ	1.986.957	25.189	1.004.110



ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1.1-31/12/2025

Πωλούσα Εταιρεία

	Αγοράζουσα εταιρεία		Σύνολο
	ROLCO	ROLCO	
	CHRISTEYNS P.C	CHRISTEYNS P.C	
ROLCO CHRISTEYNS P.C	-	23.726	23.726
ROLCO BIANIL AE	1.844.241	-	1.844.241
ΣΥΝΟΛΟ	1.844.241	23.726	1.867.967

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1.1-31/12/2024

Πωλούσα Εταιρεία

	Αγοράζουσα εταιρεία		Σύνολο
	ROLCO	ROLCO	
	CHRISTEYNS P.C	CHRISTEYNS P.C	
ROLCO CHRISTEYNS P.C	-	25.159	25.159
ROLCO BIANIL AE	1.986.957	-	1.986.957
ΣΥΝΟΛΟ	1.986.957	25.159	2.012.116

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ

31/12/2025

Έχουσα την απαίτηση

Έχουσα την απαίτηση	Έχουσα την υποχρέωση ROLCO CHRISTEYNS P.C	Σύνολο
ROLCO BIANIL AE	706.652	706.652
ΣΥΝΟΛΟ	706.652	706.652

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ

31/12/2024

Έχουσα την απαίτηση

Έχουσα την απαίτηση	Έχουσα την υποχρέωση ROLCO CHRISTEYNS P.C	Σύνολο
ROLCO BIANIL AE	1.004.110	1.004.110
ΣΥΝΟΛΟ	1.004.110	1.004.110

5.13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO BIANIL A.E. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO-CHRISTEYNS IKE με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.
- 2) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31/12/2025 ανέρχονταν σε 202 και 179 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2024 οι εργαζόμενοι ήταν 202 και 182 άτομα αντίστοιχα
- 3) Στα ακίνητα της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου.
- 4) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31/12/2025 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις: Στον όμιλο και την μητρική για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό 1.968.553 € και 1.898.553 € αντίστοιχα, για αποζημίωση προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού 346.004 € και ποσού 314.433 € αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στη μητρική ποσού 82.927€.
- 5) Για τα έτη 2018, 2019 ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2024 φορολογικός έλεγχος στη μητρική εταιρεία. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2024. Για τη χρήση 2025 η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

5.14. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 18/8/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 018230

ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
ΑΡ.ΑΔ Χ 653169
Α.Ο.Ο.Ε. 29531 Α' ΤΑΞΗΣ